

Отчет**Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» по итогам работы за 2022 гг.**

Уважаемые члены Товарищества!

В соответствии с решением общего собрания 2022 года была зарегистрирована установленным порядком новая редакция Устава Товарищества собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» утвержден Общим собранием собственников поселка - Протокол №1/2022 от 05.07.2022. В соответствии со ст. 8 Устава органами управления товарищества являются Общее собрание членов Товарищества и Правление Товарищества. Высшим органом управления является Общее собрание его членов. Контроль за работой Правления, соблюдения им действующего законодательства, требований Устава и решений Общего собрания членов товарищества осуществляет Ревизионная комиссия.

В соответствии с п.10.1 Устава члены Правления избраны Общим собранием членов ТСЖ на два года:

Барковский Андрей Вадимович - дом № 20,
Гойг Роман Васимбекович – представитель ООО «Сегуро Холдинг»,
Дейнеховский Евгений Юрьевич - дом № 19
Овдин Андрей Александрович – представитель ООО «Вис Холдинг»
Золоткова Виктория Евгеньевна - дом № 28

О работе Правления:

За 2022 год проведено 2 заседания Правления. На каждом рассматривался перечень вопросов по актуальным проблемам, обращениям членов товарищества, вопросам содержания и ремонта ТСЖ. Все заседания оформлялись соответствующими протоколами. Техническими работниками ТСЖ ежедневно проводится мониторинг сетей и оборудования, ежедневно результаты докладываются Председателю. Правление ТСЖ постоянно находится в курсе всех проблем и принимает меры для их решения.

Работа по благоустройству и озеленению

На территории проводятся работы по уходу за ландшафтом поселка: В 2022 году была проведена работа по уходу за зелеными насаждениями (хвойными, лиственными, плодовыми) Производился ежедневный мониторинг растений на наличие вредителей и болезней и в случае необходимости проводились искореняющие обработки агрохимией. Была выполнена профилактическая обработка детской площадки от иксодовых клещей. Еженедельно выполнялась формирующая обрезка живой изгороди из туи, топиарная стрижка кизильника и пузыреплодника.

Для ухода за газоном проводятся его вычесывание, стрижки, подкормки (корневые и некорневые), обработки стимуляторами роста, опрыскивание от болезней, прополка, уборка опавшей листвы

Работа по экономии и уменьшению потерь по электроэнергии, водоснабжению и водотведению

Члены ТСЖ платят за электроэнергию согласно показаниям установленных индивидуальных приборов учета, так же установлены отдельные счетчики на общественные нужды.

В 2022 году потери электроэнергии превысили плановую цифру (план 60000 руб., факт 85613руб) это связано с ростом тарифа на электрическую энергию.

Потери по водоотведению по сравнению с предыдущими периодами значительно выросли. Суммарные потери определены в сумме 297247 рублей (для справки 2018 год – 310 603,20 рублей, 2019 – 372 171,41 рубль, 2020 год – 215 469,94 рублей, 2021 -179 275,72 рублей). Перерасход относительно плана –217247 рублей. Основной перерасход связан с выходом из строя вводных счетчиков и выставлением водоснабжающей организацией счета за ноябрь 2022 расчетным методом. В целях уменьшения потерь по ресурсам, правление проводит работу по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Так, например, прямые договоры по водоснабжению и водоотведению не заключили только три члена ТСЖ, прямые договоры по электричеству заключили 14 членов ТСЖ.

Работа по выполнению мероприятий по целевым взносам

В 2022 году за счет целевых взносов были выполнены следующие мероприятия на общую сумму 942079,72 рублей:

покраска конструкций пристаней, лестниц, скамеек, амфитеатра;
приобретены: Триммер бензиновый (2шт) Stihl F 55 B,
мотосекатор бензиновый Stihl HL 92 C-E,
снегоуборщик TEXAS COMBI 800;
установлен привод с плавным пуском на въездные ворота;
оплачены судебные расходы (исполнительные сборы, адм.штрафы, госпошлины, юр. услуги.);

Проведена аудиторская проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2017-2020 годы

Мероприятия, запланированные общим собранием по целевым взносам выполнены полностью.

Работа по взысканию задолженности с неплательщиков.

Правление проводит работу и с членами Товарищества, несвоевременно оплачивающими членские и целевые сборы. Членам ТСЖ, имеющим задолженность неоднократно были отправлены письма с просьбой погасить имеющуюся задолженность, а также направлены претензии о задолженности.

Пр ошито, пронумерован

скреплено печатью 2

Подпись  - - -

М.П.

